ACTA N° 035

FECHA: Chía, 31 de enero de 2024.

HORA: 12:05 pm a 12:30 pm

LUGAR: Hogar Nuestra Señora de la Macarena – Sala de reuniones.

TEMA: Planeación de actividades plan de mantenimiento preventivo y correctivo

ASISTENTES: Responsable Ambiental y Coordinadora

ORDEN DEL DÍA:

1. Programar fechas para ejecutar actividades de mantenimiento preventivo entre el responsable ambiental y la coordinadora.
2. Ejecutar y documentar, mediante registro fotográfico, las actividades de mantenimiento realizadas durante el periodo.

DESARROLLO:

1. Programar fechas para ejecutar actividades de mantenimiento preventivo entre el responsable ambiental y la coordinadora.

De acuerdo con las necesidades del centro de comunidad de cuidado se planean y ejecutan actividades referentes al mantenimiento locativo general con el fin de tener las instalaciones en óptimas condiciones para la prestación del servicio de cuidado y atención a las personas mayores.

Así, las actividades plasmadas en el formato FOR-PSS-417, se realizan las siguientes actividades durante el periodo enero de 2024:

- Reparación de Mediacaña en área de preparación de alimentación: se realizó faltantes del periodo anterior.
- Mantenimiento de mesas de noche: se realizó faltantes del periodo anterior.
- Poda de césped y jardinería
- Instalación de 2 llaves ahorradoras dentro del periodo.
- Colocación de película de seguridad en espejos
- Instalación techo en lavandería
- Drenaje de tanques de recolección de agua lluvia
- Mantenimiento de trampas para ratones
- Instalación divisiones y puertas de baños
- Mantenimiento de carpa de terapia ocupacional y Sala Sensorial: se programó para el periodo de febrero, pero por facilidad y necesidad, se realizó en el periodo de enero de 2024.

- Mantenimiento y pintura para camas: se programó para el periodo de febrero, pero por facilidad y necesidad, se realizó en el periodo de enero de 2024.

2. Ejecutar y documentar, mediante registro fotográfico, las actividades de mantenimiento realizadas durante el periodo.

- Ajuste timbre #43.
- Ajuste Cama Persona Mayor.
- Colocación guarda escobas habitación comunal mujeres.
- Reparche y pintura de varias zonas del hogar.
- Reparación de cortos eléctricos y faltas de luz.
- Pintura y mantenimiento de pasamanos de baños.

Las actividades se realizan dentro de los tiempos establecidos a cabalidad, no quedan actividades pendientes de este periodo para el siguiente a excepción de la instalación de las divisones de los baños, esto debido a que las labores comenzaron el último día del mes, por cuestiones ajenas a la gestión de la unidad operativa. Se tiene un cumplimiento del 33% para el periodo de enero de 2024.

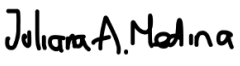
El registro fotográfico se evidencia en los formatos FOR-GA-417 de mantenimiento preventivo y FOR-GA-418 de mantenimiento correctivo.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Culminar el 100% de ejecución en la instalación de las divisiones de los baños comunales.	Personal externo y coordinación.	Febrero de 2024.

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 29 de febrero de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Juliana Araque Medina	Responsable Ambiental	Hogar La Macarena	
Ana Paulina Forero	Coordinadora	Hogar La Macarena	